

Tocancipá, 17 julio de 2023

Señor:

JUZGANDO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DEL GUAMO TOLIMA

E.S.D.

Ciudad

REFERENCIA: SOLICITUD DE RÉGIMEN DE INSOLVENCIA LEY 1116 DE 2006.

ASUNTO: ATIENDE REQUERIMIENTO – APORTA INVENTARIO DE ACTIVOS VALORADO Y ACTUALIZADO DE LA DEUDORA.

EXPEDIENTE: 73-319-40-89-003-2016-00095-00.

Por medio de la presente, en calidad de auxiliar de la justicia de la Superintendencia de Sociedades y Liquidador designado para la LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL COMERCIANTE de la señora: MARTHA LUZ GUIO GUTIERREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 51.960.111, de conformidad con lo ordenado por el despacho en auto de fecha del 27 de marzo de 2023, me permito presentar inventario de activos de la deudora.

CONSIDERACIONES

1. Mediante Auto de apertura de liquidación fui nombrado como auxiliar de justicia para el presente caso.
2. Mediante Auto apertura se dio orden al liquidador de presentar inventario actualizado del deudor entre otras órdenes.
3. El liquidador acredito circularización, póliza, presento proyecto de calificación y graduación de créditos y procede a presentar inventario de bienes del deudor actualizado.
4. Para la elaboración del inventario se realizó un método comparativo de mercado apoyado en un profesional en avalúos con registro RAA.

INVENTARIOS



Consiste el presente inventario, en un inmueble rural el cual es utilizado por la comerciante para el desarrollo del objeto social, a su vez el inmueble está dotado de casa de habitación e instalaciones utilizadas para la producción agropecuaria que se describen a continuación:

- 1 casa principal de frente 50 metros x 20 de ancho. La cual tiene 4 habitaciones y 2 baños. En 3 cuartos hay de a 2 camarotes con cama auxiliar. 2 armarios. El cuarto principal cama con mesitas de noche y clóset.
- Kiosco de 20 MTS d frente x 40 fondo. Con sala comedor y mesas de billar. Cocina con estufa y refrigerador.
- Piscina. De 4 metros de ancho x 10 de largo.
- Establo de 70 x 70 metros. Con capacidad para 109 novillos estabulados
- 1 Becerril de 4x4 con picapasto y una oficina de 5 x 5. Con todos los servicios.
- 1 bodega de 5 de frente x 20 metros de fondo.
- Casa para cuidandero tres habitaciones con baño. Casa auxiliar Con cocina y sala comedor.
- Caballerizas con 6 con partimientos.
- Una bodega de 5 motos de ancho x 8 de fondo.
- 2 aljibes con cuarto
- 1 galpón de 4 metros de frente x 20 de fondo
- 6 compartimentos para cerdos con agua.
- 4 tanques elevados



- 400 árboles de limón común
- 1000 árboles limón Tahití
- 1 piscina en geomembrana de 4 de diámetro
- En la bodega hay 4 motores de espalda, 1 motosierra, 1 pesa, 1 guadaña, utilizados con desgaste, pero funcionales.

NOTA: Al inmueble se le realiza una valorización conjunta de lotes, construcciones y mejoras en instalaciones y arboles sembrados. Lo anterior, teniendo en cuenta que lo principal sigue lo accesorio y las mejoras están construidas sobre los lotes.

I. INMUEBLE

Cant.	Activo	Identificación	Valor
1	Bien inmueble Ubicado: Lote 9 Manzana Q, barrio: Vereda Palmar Arenosa Finca La Misericordia. Municipio de Saldaña - Tolima	368-47872 / 368-44547	\$1.180.000.000

INFORMACIÓN BÁSICA	
Tipo de inmueble	Lote y construcción rural
Destino actual del inmueble	Producción agropecuaria
AREA	11 hectáreas y 2815 M2
Dirección del inmueble	Vereda Palmar Arenosa Finca La Misericordia. Municipio de Saldaña - Tolima
Municipio	Saldaña
Departamento	Tolima

INFORMACIÓN JURÍDICA	
Propietario	Martha Luz Guio Gutiérrez
Escritura Pública No.	386 del 21/08/2012 Notaria Única del Circulo del Guamo Tolima
Matricula inmobiliaria	368-47872/368-44547



Cédula catastral	000-100011034000-1
------------------	--------------------

Registro fotográfico



diego.jimenez@jmainsolvencia.co
Carrera 7 KM 17 Ed. Los Arrayanes Chía
Tel: 3104337690 - 3125268347
Bogotá - Colombia





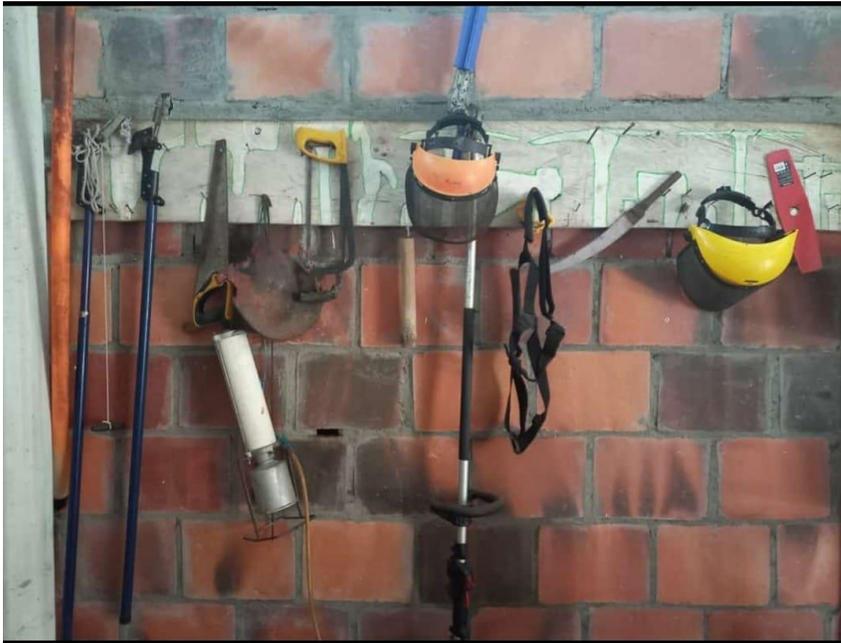
diego.jimenez@jmainsolvencia.co
Carrera 7 KM 17 Ed. Los Arrayanes Chía
Tel: 3104337690 - 3125268347
Bogotá - Colombia





diego.jimenez@jmainsolvencia.co
Carrera 7 KM 17 Ed. Los Arrayanes Chía
Tel: 3104337690 - 3125268347
Bogotá - Colombia





diego.jimenez@jmainsolvencia.co
Carrera 7 KM 17 Ed. Los Arrayanes Chía
Tel: 3104337690 - 3125268347
Bogotá - Colombia





II. OTROS ACTIVOS

Se pudo constatar que hay de almacén, planta y equipo un lote pequeño de herramientas usadas que utiliza el comerciante para el desarrollo del objeto social, así como el mobiliario de las instalaciones, como camas, sillas, armarios, mesas de billar, herramientas.

diego.jimenez@jmainsolvencia.co
Carrera 7 KM 17 Ed. Los Arrayanes Chía
Tel: 3104337690 - 3125268347
Bogotá - Colombia

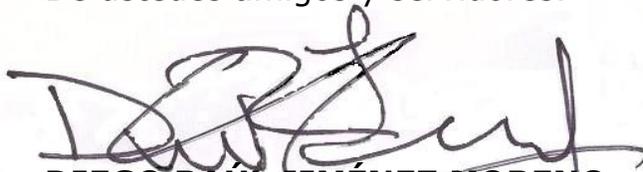


Los cuales en conjunto tienen un valor neto de liquidación de COP 15.000.000.

Teniendo en cuenta lo anterior, el inventario del deudor sobre el valor neto de liquidación equivale a:

BIEN INMUEBLE, SEMBRADOS Y MEJORAS	COP 1.280.000.000
MOBILIARIO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	COP 15.000.000
TOTAL, INVENTARIO DE ACTIVOS:	COP 1.295.000.000

De ustedes amigos y servidores.



DIEGO RAÚL JIMÉNEZ MORENO
Auxiliar de la Justicia – Liquidador

