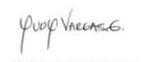


SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S					
INVENTARIO DE PATRIMONIO LIQUIDABLE					
CON CORTE: 28 DE MARZO DE 2023					
DETALLE DE CUENTAS	VALOR ESTIMADO	VR. TOTAL ACTIVOS	VR. TOTAL PASIVOS	GARANTIA Y OBLIGATORIEDAD DE LOS BIENES	GARANTIA
<b>ACTIVOS</b>					
<b>DISPONIBLE</b>		<b>\$ 3.963.730</b>		Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	N.A
Efectivo y Equivalentes de efectivo					
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>\$ 12.375.197.000</b>			
Muebles y equipos de oficina	\$ 10.000.000				
Terrenos	\$ 10.130.000.000				
100% sobre la propiedad de un lote de terreno ubicado en el municipio de Girón - vereda Girón - Departamento de Santander, Lote # 3 denominado Finca San Lucas, con una extensión de 10 Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-296803, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del señor <b>ALVARO GRANADOS RIAÑO</b> .	\$ 600.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR ALVARO GRANADOS RIAÑO.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el municipio de Girón - vereda Girón - Departamento de Santander, Lote denominado Quebrada Seca, con una extensión de 51/7Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-10045, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del señor <b>MARIO ESTEBAN ZUREK</b> .	\$ 680.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ESTEBAN ZUREK.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Lebrija - Departamento de Santander, denominados: Lote San Pablo y El Alto; Lote El Recreo, con una extensión de 60Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-97423, con constitución de Fiducia Mercantil a favor de la sociedad <b>ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.</b>	\$ 840.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	FIDUCIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, junto con el área construida, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda de Zaque - Departamento de Santander finca San Cayetano, con una extensión de 48,65Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-216709, con constitución de Fiducia Mercantil a favor de la sociedad <b>ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.</b>	\$ 700.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	FIDUCIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander finca Villa Paola, con una extensión de 51Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-299793, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del señor <b>LUIS EDUARDO SANCHEZ RUEDA</b> .	\$ 150.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR LUIS EDUARDO SANCHEZ RUEDA (FIDUCIA CANCELADA PERO SIN LEVANTAMIENTO DE LA HIPOTECA)
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander Lote #1, con una extensión de 31Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-347956, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON</b> .	\$ 230.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander Lote # 7, con una extensión de 257.176.23M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-304038, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON</b> .	\$ 600.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Santo Domingo - Departamento de Santander, predio denominado San Miguel, con una extensión de 10 Has aproximadamente, con matrícula inmobiliaria No. 300-915, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON</b> .	\$ 530.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
Terreno con un cabida aproximadamente 60 hectareas, con casa de habitación, inmuebles rural 1) San Pablo y el alto 2) Lote el recreo, con Nro de matrícula 300-97423. Esta bajo constitución fiduciaria mercantil junto con otro, escritura 0128 del 10-03-2015. De Sociedad Jgg Inmobiliarios SAS A. Acción sociedad fiduciaria SA. Acción fiduciaria en calidad de vocera del patrimonio autónomo de Fideicomiso parqueo mirador de santander Nit. 805012921-0	\$ 3.000.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	ESTA BAJO CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO
100% Lote numero 2 la Laguna con area 8 HAS 3.033 m2, ubicado en el municipio de Curití, Vereda Arbol solo. Matrícula Nro. 319-49723. Con pacto de retroventa 0225. De Sociedad Jgg Inmobiliarios SAS A. García Alfonso Alberto Luis	\$ 800.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	CON CARTA DE RETROVENTA A FAVOR DE LUIS ALBERTO GARCIA ALFONSO
Lote # nica san cayetano ubicada en la vereda de zaque del municipio de Lebrija, con area de terreno de 13 hectareas 6100 metros cuadrados y con area construida de 90 metros cuadrados. Matrícula Nro. 300-216709, esta bajo constitución fiduciaria mercantil junto con otro, escritura 924 del 10-03-2015. De Sociedad Jgg Inmobiliarios SAS A. Acción sociedad fiduciaria SA. Acción fiduciaria en calidad de vocera del patrimonio autónomo de Fideicomiso parqueo mirador de santander Nit. -----	\$ 2.000.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	ESTA BAJO CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO
<b>CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>		<b>\$ 2.200.000.000</b>			
50% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en la calle 75 # 51-26 Barrio Lagos del Cacique, Municipio de Bucaramanga - Departamento de Santander, con una extensión de 943 M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-19866, con hipoteca abierta y embargo ejecutivo con acción mixta a favor de la señora <b>NANCY JANETHDY BLANCO BECERRA</b> .	\$ 1.200.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA ABIERTA Y EMBARGO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY JANETHDY BLANCO BECERRA.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en la Manzana 2 Conjunto mirador del Oriente Rutuque Golf C.Club, lote 38, Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, con una extensión de 626 M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-231846, con hipoteca abierta a favor del <b>BANCO DE BOGOTA</b> y embargo ejecutivo con acción mixta a favor de la señora <b>NANCY JANETHDY BLANCO BECERRA</b> .	\$ 1.000.000.000			Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DEL BANCO DE BOGOTA Y EMBARGO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY JANETHDY BLANCO BECERRA.
<b>VEHICULOS</b>		<b>\$ 35.197.000</b>			
100% Sobre la propiedad del vehículo tipo Camioneta, marca VOLKSWAGEN, Línea Amarok Highline, color negro intenso perlado, modelo 2011, placa KBN747, sin prenda ni garantía mobiliaria.					
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 12.379.160.730</b>			
<b>PASIVOS</b>					
<b>OBLIGACIONES CON PRESTADORAS DE SERVICIOS LABORALES</b>			<b>\$ 23.655.533</b>		
Colpensiones	\$ 21.852.000				
Positiva SA	\$ 1.803.533				
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS</b>			<b>\$ 498.167.000</b>	N.A	
<b>BANCO DE BOGOTA</b>	<b>\$ 498.167.000</b>			N.A	UNILIBERALMENTE GANTIZADA CON
Crédito Libre Inversión; en proceso ejecutivo Juzgado 2 Ejecución del circuito. Rad. 2015-291-01					
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			<b>\$ 469.933.850</b>		N.A
Municipio de Bucaramanga - Impuesto Predial - predio # 680101014000	\$ 35.528.000				
Municipio de Curití - Impuesto Predial - predio # 00003790510	\$ 3.021.400				
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0011-01750-00000000	\$ 11.001.600				
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0006-04500-00000000	\$ 7.130.200				
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0006-04400-00000000	\$ 4.481.800				
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0087-00010-00000000	\$ 14.616.900				
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0007-000	\$ 59.194.300				
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0019-000	\$ 37.545.300				
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0341-000	\$ 6.247.800				
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 00090031000	\$ 2.891.900				
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio #00090348000	\$ 1.652.500				
Municipio de Floridablanca- Impuesto predial - predio # 10099802	\$ 284.410.540				
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020077000	\$ 1.115.170				
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020079000	\$ 404.268				
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020085000	\$ 286.706				
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020078000	\$ 405.466				
<b>ACREDORES VARIOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			<b>\$ 2.991.277.594</b>		
PN. Alvaro Granados - Crédito personal garantizado con hipoteca	\$ 950.000.000				
PN. Nancy Janethdy Blanco - Crédito personal garantizado con hipoteca con proceso ejecutivo Juzg. 2 Ejecución del circuito. Rad. 2015-291-01	\$ 200.000.000				
PN. Jimmy Alexander Calderón - Crédito personal garantizado con hipoteca con proceso ejecutivo Juzg. 9 del circuito Rad. 2021-018-00	\$ 862.000.000				
PN. Mario Esteban Zurek - Crédito personal garantizado con hipoteca, con proceso ejecutivo Juzg. 2 Ejecución Cto. Rad. 2021-031-01	\$ 350.000.000				
PN. Carlos Morantes - Contrato prestación de servicios	\$ 230.000.000				
PN. Joselin Pulido - Contrato de prestación de servicios de topografía	\$ 300.000.000				
PN. Alberto Luis García Alfonso - Compraventa con pacto de retroventa	\$ 50.000.000				
PJ. Mirador del Oriente - Cuotas de administración	\$ 49.277.594				
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>\$ 3.983.033.977</b>		

  
**JOSE SAAC GELVEZ GARCIA**

  
**YUDY STELLA VARGAS GONZALEZ**  
 CONTADOR